

## Отчетность застройщика

за 1 квартал 2018 г.

(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Жемчужины Алтай»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Жемчужины Алтай»
3	Место нахождения застройщика	Юридический адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.125, почтовый адрес: 640000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 68-242
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0411156276
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	Свидетельство о допуске к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2844.01-2015-0411156276-С-250 от 29.07.2015г., выдано НП СРО «Региональный строительный альянс». Срок действия – не ограничен. Территория действия Свидетельства – Российская Федерация.

Минрегионразвития  
Республики Алтай  
25.04.2018

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многokвартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Панфиловцев, 3
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договора купли-продажи земельного участка №142 от 28.08.2017года, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.12.2017года (номер и дата государственной регистрации права 04:11:020131:185-04/001/2017-1, 13.12.2017г.).
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешения на строительство № 04-RU 02301000-5053-2017 от 26.12.2017 г., выданного Администрацией города Горно-Алтайска
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<a href="http://www.altai-perls.ru">www.altai-perls.ru</a>
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	3
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	
	дата заключения первого договора	07.03.2018
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	29
	количество договоров, заключенных за отчетный период	3
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	6	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей):	0
	в том числе	
	до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
	после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	3 квартал 2019 года
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
	номер, дата выдачи, разрешения	
	кем выдано	
	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
	количество исполненных договоров	
	количество неисполненных договоров	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам	

**СВЕДЕНИЯ**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства**

		(млн. рублей)
1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	6
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	2
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	2
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	0
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	0
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	2
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	13,9
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,9
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	1

---

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Жемчужины Алтай"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

649006, Алтай Респ, Горно-Алтайск г, Коммунистический пр-кт, дом № 68, офис 242

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2018
0411156276		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	789
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 098	35 238	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	46 098	35 238	789
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	291	15	32 966
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	13 110	9 128	13 204
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 221	19 063	28 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 614	884	1 068
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	37 236	29 089	75 738
	<b>БАЛАНС</b>	1600	83 334	64 327	76 527

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 311	5 291	3 919
	Итого по разделу III	1300	12 311	5 301	3 929
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	52 180	44 826	43 994
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	52 180	44 826	43 994
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	7 494	11 994	26 304
	Кредиторская задолженность	1520	11 350	2 206	2 300
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 843	14 200	28 604
	<b>БАЛАНС</b>	1700	83 334	64 327	76 527

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Кожокарь Екатерина  
Михайловна

(расшифровка подписи)

10 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2018 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Жемчужины Алтая"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	31	03	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	7 705	2 110
	Себестоимость продаж	2120	(1 633)	(1 195)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 072	915
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(681)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 072	234
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2	1 004
	Прочие расходы	2350	(1 409)	(448)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 665	790
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 665	790

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 665	790
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кожокарь Екатерина  
Михайловна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

10 апреля 2018 г. \_\_\_\_\_