

Жмс-Р  
ООО «Жемчужины Алтая»

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Жемчужины Алтая»**

Юридический адрес: 649006, Алтай Респ, Горно-Алтайск г, Коммунистический пр-кт, дом № 68, офис 242  
Фактический адрес: 649006, Алтай Респ, Горно-Алтайск г, Коммунистический пр-кт, дом № 68, офис 242  
Телефон: 8 (38822) 4-73-93, 8-983-580-00-30, 8-913-996-60-55 Email: [aruna-84@mail.ru](mailto:aruna-84@mail.ru), адрес в сети интернет: [www.altay-perls.ru](http://www.altay-perls.ru)  
ИНН – 0411156276; КПП – 041101001; ОГРН – 1110411003064

«18» сентября 20 18 г. 193

Министерство регионального развития  
Республики Алтай

ООО «Жемчужины Алтая» направляет Отчетность, предусмотренную законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости застройщика, об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 9 месяцев 2018 года.

Директор



Е.М.Кожокаръ

Минрегионразвития  
Республики Алтай  
№  
от 19.10.2018

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Панфиловцев, 3
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договора купли-продажи земельного участка №142 от 28.08.2017года, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.12.2017года (номер и дата государственной регистрации права 04:11:0210131:185-04/001/2017-1, 13.12.2017г.).
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешения на строительство № 04-RU 02301000-5053-2017 от 26.12.2017 г., выданного Администрацией города Горно-Алтайска
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<a href="http://www.altai-perfs.ru">www.altai-perfs.ru</a>
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	3
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	
	дата заключения первого договора	20.04.2018
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	29
	количество договоров, заключенных за отчетный период	4
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	7	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	2
	в том числе	
	до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	2
	после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	3 квартал 2019 года
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
	номер, дата выдачи, разрешения	
	кем выдано	
	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
	количество исполненных договоров	
	количество неисполненных договоров	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам	

**СВЕДЕНИЯ**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	8
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	15
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	6
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	1
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	1
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	8
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	5,8
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,5
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	3

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Жемчужины Алтай"</u>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0411156276		
Вид экономической деятельности	<u>СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ</u>	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>649006, Алтай Респ, Горно-Алтайск г, Коммунистический пр-кт, дом № 68, офис 242</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	789
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	61 084	35 238	-
	в том числе:				
	Затраты в незавершенном строительстве	1151	47 404	22 192	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>61 084</b>	<b>35 238</b>	<b>789</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	176	15	32 966
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	22 011	9 128	13 204
	в том числе:				
	Задолженность должников по договорам ДУ	1231	6 594	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	367	19 063	28 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 915	884	1 068
	Прочие оборотные активы	1260	21	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>28 490</b>	<b>29 089</b>	<b>75 738</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>89 575</b>	<b>64 327</b>	<b>76 527</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 110)	5 291	3 919
	Итого по разделу III	1300	7 890	5 301	3 929
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	42 201	44 826	43 994
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 084	-	-
	Итого по разделу IV	1400	46 285	44 826	43 994
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	10 000	11 994	26 304
	Кредиторская задолженность	1520	10 033	2 206	2 300
	Доходы будущих периодов	1530	15 381	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	35 414	14 200	28 604
	<b>БАЛАНС</b>	1700	89 589	64 327	76 527

Руководитель

Кожокарь Екатерина  
Михайловна

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Жемчужины Алтая"</b>	ИНН	0411156276		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	41.2		
Вид экономической деятельности	<b>СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	15 368	6 068
	Себестоимость продаж	2120	(6 529)	(5 063)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 839	1 005
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(2 531)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 839	(1 526)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	65	4 435
	Прочие расходы	2350	(5 723)	(1 109)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 181	1 800
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 181	1 800

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 181	1 800
	<b>Справочно</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Кожокарь Екатерина  
Михайловна

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 октября 2018 г.